

Presse-Information

Bremen, 30. November 2017

Specht Gruppe plant Seniorenresidenz in Langwedel

Der Bremer Projektentwickler und Bauträger arbeitet zurzeit an der Realisierung einer Seniorenresidenz sowie barrierefreie Wohnungen an der Großen Straße.

Der Specht Gruppe aus Bremen ist es mit Unterstützung der Gemeinde gelungen, das Areal der Druckerei „Mack-Druck“ an der Großen Straße/Auf dem Sandberg zu erwerben. Die ca. 5.360 qm große Fläche befindet sich in exponierter Lage: Das Kulturzentrum „Häuslingshaus“, die Langwedeler Marsch, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind fußläufig zu erreichen. „Das ist ein hervorragendes Grundstück für unser Projekt“, freut sich Rolf Specht, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Specht Gruppe.

Die Specht Gruppe plant, das ortsbildprägende Gebäude an der Großen Straße, das bereits als Zigarrenfabrik und Hotel genutzt worden ist, in eine Seniorenresidenz umzubauen. Gleichzeitig könnte das bereits dort ansässige Institut für Berufs- und Sozialpädagogik (Ibs) mit der Fachrichtung „Altenpflege“ integriert werden. Die Planung sieht des Weiteren vor, auf der Fläche der Produktionshallen barrierefreie Senioren-Wohnungen zu erstellen. Ein besonderes Augenmerk legt das Bremer Unternehmen dabei auf die Gestaltung der Außenanlagen, um das Ortsbild weiter aufzuwerten. Eine Detailplanung ist derzeit in Arbeit. Der Baubeginn soll Anfang des Jahres 2019 erfolgen.

Es ist nicht das erste Engagement der Specht Gruppe in dieser Region: Das Unternehmen hat die Seniorenresidenz „Am Burgberg“ in Verden und die Seniorenresidenz „Deutsche Eiche“ in Syke realisiert. Auch in Weyhe stehen drei Pflegeeinrichtungen der Specht Gruppe. Zurzeit laufen die Bauarbeiten für eine neue Seniorenresidenz in Rotenburg. Zudem sind eine neue Seniorenresidenz sowie barrierefreie Wohnungen in Riede geplant.

Die Specht Gruppe mit Sitz in Bremen mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem die stationäre und ambulante Reha-Klinik am Sendesaal in Bremen, der Weser Pflegedienst mit vier Standorten, zahlreiche Tagespflegeeinrichtungen sowie rund 500 Senioren-Wohnungen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe finden Sie unter www.spechtgruppe.de