

## Presse-Information

Bremen, 2. Juni 2017

### **BELLINI Senioren-Residenz feiert Richtfest**

**Halbzeit beim Bau der neuen Seniorenresidenz in Dorsten: Die Residenz Immobilien Invest GmbH hat als Bauherr alle Interessierten zum Richtfest eingeladen. Die Handwerksarbeiten sollen noch in diesem Jahr abgeschlossen sein.**

„Wir laden Euch ein, die Wände stehen, man wird schon bald den Dachstuhl sehen. Vorbei ist all die Sägerei, der Zimmermann spricht Glück herbei.“ Mit diesem Richtspruch hat der Bauherr, die Residenz Immobilien Invest GmbH, ein Unternehmen der Specht Gruppe aus Bremen und der Fortuna Beteiligungsgesellschaft aus Frankfurt, zahlreiche Gäste zum Richtfest der BELLINI Senioren-Residenz in Dorsten eingeladen.

Auf der Baustelle ist inzwischen der Rohbau beendet. Derzeit wird die Fassade geschlossen. Während die Bauarbeiter im Erdgeschoss bereits mit der Montage der Fensterelemente starten, finden im Inneren des Gebäudes schon die Rohinstallationen der Haustechnik statt. Gleichzeitig haben die Dachdecker ihre Arbeit begonnen, so dass jetzt das Richtfest gefeiert werden kann.

Die Specht Gruppe errichtet für die BELLINI Senioren-Residenzen GmbH aus Köln eine neue Seniorenresidenz mit 80 vollstationären Pflegeplätzen, inklusive eingestreuter Kurzzeitpflege, ausschließlich in großzügigen Einbettzimmern. Das dreigeschossige Gebäude wird auf dem 4.880 Quadratmeter großen Grundstück gebaut und soll noch in diesem Jahr fertiggestellt werden. „Wir liegen voll im Zeitplan“, unterstreicht Stephan Hüssen, Geschäftsführer der Fortuna Beteiligungsgesellschaft.

Kontakt:  
Frauke Meyenberg  
Unternehmenskommunikation  
Specht Gruppe  
Konsul-Smidt-Str. 12  
28217 Bremen  
Tel. +49 421 84 001-234  
Fax +49 421 84 001-20  
f.meyenberg@spechtgruppe.de  
www.spechtgruppe.de

## Presse-Information

Mit einer modernen Architektur und einer hochwertigen Ausstattung ist eine hohe Wohnqualität in der neuen Seniorenresidenz sichergestellt. So werden beispielsweise im gesamten Gebäude bodentiefe Fenster eingebaut, die zum einen viel Tageslicht gewährleisten, und zum anderen einen uneingeschränkten Blick nach draußen ermöglichen.

In dem barrierefreien Gebäude sind drei Wohnbereiche für insgesamt fünf kleinere Wohngruppen geplant, die jeweils über eigene Gemeinschaftsräume für die Tagesgestaltung verfügen. Hier werden auch die Mahlzeiten gemeinsam eingenommen, die jeden Tag frisch vom Küchenteam in der eigenen Küche zubereitet wird. Um die Integration der Residenz innerhalb des Quartiers zu erleichtern, steht das Restaurant und Café auch Angehörigen und Besuchern offen. Insgesamt entstehen in der neuen BELLINI Senioren-Residenz in Dorsten ca. 50 neue Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit.

Die Specht Gruppe investiert hier rund 9 Millionen Euro. Gleichzeitig bietet das Unternehmen, gemeinsam mit seinem Vertriebspartner Hesse & Partner aus Bremen, die Möglichkeit, die Pflegeapartments in Dorsten als Kapitalanlage mit einem langjährigen Mietvertrag und 4,8 Prozent Rendite zu erwerben.

**Die Specht Gruppe** mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe finden Sie unter [www.spechtgruppe.de](http://www.spechtgruppe.de)

### **BELLINI Senioren-Residenzen GmbH**

„Behandle andere, wie Du selbst behandelt werden möchtest“ – unter diesem Leitsatz betreibt die BELLINI-Gruppe mit Sitz in Köln anspruchsvolle Senioren-Residenzen in Nordrhein-Westfalen. Das BELLINI-Konzept verbindet gehobenes Wohnen mit umfassenden Services und einer qualifizierten Pflegekultur. 2010 wurde die erste BELLINI Senioren-Residenz in Krefeld errichtet, im März 2017 erfolgte die Inbetriebnahme der BELLINI Senioren-Residenz in Geldern. Derzeit sind neue Eröffnungen in Planung – beispielsweise in Winterberg und Neuwied. Zum Angebot gehören Tages-, Kurzzeit- und Langzeitpflege sowie seniorengerechte Apartments. Weitere Informationen finden Sie unter [www.bellini-seniorenresidenzen.de](http://www.bellini-seniorenresidenzen.de)