

Presse-Information

Bremen/Weisweiler, 9. Juni 2017

Grundstein für das Neue Zentrum Weisweiler

Nach den Abbrucharbeiten folgen die Bauarbeiten: Am 9. Juni wird der Grundstein für das 20-Millionen-Projekt Neues Zentrum Weisweiler gelegt. Im 3. Quartal 2018 soll das Gebäude fertiggestellt sein.

Auf dem Grundstück an der Schützenstraße in Weisweiler geht es voran: Inzwischen ist der Abbruch alter Gebäude auf dem Gelände abgeschlossen, so dass die Bodensondierungsarbeiten durchgeführt werden konnten. Da keine Kampfmittel gefunden wurden, beginnen jetzt die Bodenverbesserungsarbeiten, um die Tragfähigkeit des Gebäudes zu gewährleisten. Anschließend starten die Entwässerungs- und Gründungsarbeiten.

Mit der Grundsteinlegung am 9. Juni ist der nächste entscheidende Schritt für das 20-Millionen-Großprojekt von der Residenz Immobilien Invest GmbH, einem Unternehmen der Specht Gruppe sowie der Fortuna Beteiligungsgesellschaft aus Frankfurt, getan: An der Schützenstraße entsteht in etwa 18 Monaten das „Neue Zentrum Weisweiler“. Das Projekt ist das Ergebnis eines Bürgerbeteiligungsverfahrens, das vor rund sechs Jahren umgesetzt wurde. Realisiert wird es vom Generalunternehmer d.h.g. aus Bruchhausen-Vilsen.

Auf einer Gesamtnettofläche von rund 10.000 Quadratmetern entstehen verschiedene Wohn- und Versorgungsformen für Senioren: Neben 80 stationären Pflegeplätzen in den oberen Etagen siedelt sich im Erdgeschoss eine Tagespflege mit bis zu 15 Plätzen an. Betreiber ist die Cosmas Beteiligungsgesellschaft mbh & Co. KG, ein Unternehmen der Itertal-klinik Seniorenzentrum GmbH & Co. KG., die aktuell in Aachen-Walheim, Aachen-Kornelimünster, Roetgen, Stolberg und Simmerath sechs Pflegeeinrichtungen führt. Zum Portfolio der fast 20-jährigen Unternehmensgruppe um den geschäftsführenden Gesellschafter Dr. med. Christoph M. Kösters gehören zudem 80 altersgerechte Wohnungen an verschiedenen Standorten. Insgesamt arbeiten über 350 Mitarbeiter für das Unternehmen.

Gleichzeitig werden in der neuen Immobilie noch nahezu 50 seniorengerechte Wohnungen gebaut. Sie sind zwischen ca. 45 und ca. 80 qm groß und können als Kapitalanlage und zur Eigennutzung erworben werden. Darüber hinaus finden im neuen Gebäude noch Praxis- und Gewerbeflächen Platz. Ein weiterer Nutzer ist die Schützenbruderschaft St. Sebastianus e.V., die im „Neuen Zentrum Weisweiler“ einen neuen Festsaal sowie einen Schießstand

Kontakt:
Frauke Meyenberg
Unternehmenskommunikation
Specht Gruppe
Konsul-Smidt-Str. 12
28217 Bremen
Tel. +49 421 84 001-234
Fax +49 421 84 001-20
f.meyenberg@spechtgruppe.de
www.spechtgruppe.de

Presse-Information

erworben hat. „Wir freuen uns, dass es mit dem Bauvorhaben nun – für alle sichtbar – losgehen kann“, sagt Stephan Hüssen, Geschäftsführer der Residenz Immobilien Invest GmbH.

Nach der Grundsteinlegung findet bis 16 Uhr ein öffentlicher Informationstag statt, an dem sich interessierte Bürger über das Projekt und die Möglichkeit zum Kauf eines Pflegeappartements oder einer seniorengerechten Wohnung informieren können.

Die Specht Gruppe mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe aus Bremen finden Sie unter www.spechtgruppe.de