

## Presse-Information

Bremen/Tarmstedt, 13. April 2018

### **Grundstein für die neue Seniorenresidenz Tarmstedt**

**Die neue Seniorenresidenz in Tarmstedt wird 56 neue Pflegeplätze anbieten, die sich in Einzel- und Komfortzimmer aufteilen. Das Investitionsvolumen liegt bei ca. 6 Millionen Euro.**

Auf dem Grundstück an der Straße Zum Eichenbruche haben bereits im Februar die bauvorbereitenden Maßnahmen begonnen. Die Sandplatte ist erstellt und die Grundleitungen sind gelegt, sodass die Betonage nach dem Bewehren der Solplatte erfolgen kann. Somit kann der Grundstein für die neue Seniorenresidenz heute gelegt werden. Es handelt sich um die dritte Immobilie, die die Specht Gruppe in Tarmstedt realisiert: Im Jahr 2013 hat das Jan-Reiners-Seniorenzentrum eröffnet, rund drei Jahre später eröffnete eine Wohnanlage mit zehn seniorengerechten Wohnungen und einer Tagespflege im Erdgeschoss. Nur ein paar Meter davon entfernt wird auf dem ca. 5.000 Quadratmeter großen Grundstück die nächste Kupferkapsel mit den Bauplänen, der aktuellen Tageszeitung sowie ein paar Münzen in den Grundstein eingelassen. Realisiert wird das Gebäude vom Generalunternehmer d.h.g. aus Bruchhausen-Vilsen. Der Architektentwurf stammt von Atelier Reissbrett aus Bruchhausen-Vilsen.

Die Fassade der neuen Seniorenresidenz stellt sich rot verklindert und partiell mit einem weißen Wärmedämmverbundsystem dar. Während das geneigte Satteldach dunkelrote Dachpfannen erhält, werden die Giebelflächen oberhalb des Mauerwerks mit Zinkblechen versehen. Gleichzeitig kommen weiße Kunststofffenster zum Einsatz, deren Verglasung den aktuellsten Anforderungen der Energiesparverordnung entspricht.

Das dreigeschossige Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von 3.346 Quadratmetern soll im 1. Quartal 2019 in Betrieb gehen und das neue Zuhause für bis zu 56 pflegebedürftige Senioren werden. Neben gemütlichen Einzelzimmern befindet sich auf den Etagen auch Komfortzimmer, die noch mehr Raum für eigene, liebgewonnene Möbelstücke bieten. Für Geselligkeiten sorgen die offen gehaltenen Aufenthaltsbereiche, die einer Wohnküche nachempfunden sind: Dank einer integrierten Küchenzeile kann hier zusammen gekocht und gebacken werden. Außerdem werden hier gemeinsam die Mahlzeiten eingenommen.

Kontakt:  
Frauke Meyenberg  
Unternehmenskommunikation  
Specht Gruppe  
Konsul-Smidt-Str. 12  
28217 Bremen  
Tel. +49 421 84 001-234  
Fax +49 421 84 001-20  
f.meyenberg@spechtgruppe.de  
www.spechtgruppe.de

## Presse-Information

„Wir freuen uns, dass es mit dem Bauvorhaben nun – für alle sichtbar – losgehen kann“, sagt Frank Markus, Geschäftsführer der Residenz Baugesellschaft mbH, die zur Specht Gruppe gehört. Betreibergesellschaft wird die Specht & Tegeler Seniorenresidenzen GmbH sein, die im letzten Jahr gegründet wurde.

Nach der Grundsteinlegung findet noch ein öffentlicher Informationstag statt, an dem sich interessierte Bürger über das Projekt und die Möglichkeit zum Kauf eines Pflegeappartements als Kapitalanlage informieren können.

**Die Specht Gruppe** mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe aus Bremen finden Sie unter [www.spechtgruppe.de](http://www.spechtgruppe.de)

## Presse-Information

Bremen/Tarmstedt, 13. April 2018

### **Grundstein für die neue Seniorenresidenz Tarmstedt**

**Die neue Seniorenresidenz in Tarmstedt wird 56 neue Pflegeplätze anbieten, die sich in Einzel- und Komfortzimmer aufteilen. Das Investitionsvolumen liegt bei ca. 6 Millionen Euro.**

Auf dem Grundstück an der Straße Zum Eichenbruche haben bereits im Februar die bauvorbereitenden Maßnahmen begonnen. Die Sandplatte ist erstellt und die Grundleitungen sind gelegt, sodass die Betonage nach dem Bewehren der Solplatte erfolgen kann. Somit kann der Grundstein für die neue Seniorenresidenz heute gelegt werden. Es handelt sich um die dritte Immobilie, die die Specht Gruppe in Tarmstedt realisiert: Im Jahr 2013 hat das Jan-Reiners-Seniorenzentrum eröffnet, rund drei Jahre später eröffnete eine Wohnanlage mit zehn seniorengerechten Wohnungen und einer Tagespflege im Erdgeschoss. Nur ein paar Meter davon entfernt wird auf dem ca. 5.000 Quadratmeter großen Grundstück die nächste Kupferkapsel mit den Bauplänen, der aktuellen Tageszeitung sowie ein paar Münzen in den Grundstein eingelassen. Realisiert wird das Gebäude vom Generalunternehmer d.h.g. aus Bruchhausen-Vilsen. Der Architektentwurf stammt von Atelier Reissbrett aus Bruchhausen-Vilsen.

Die Fassade der neuen Seniorenresidenz stellt sich rot verklindert und partiell mit einem weißen Wärmedämmverbundsystem dar. Während das geneigte Satteldach dunkelrote Dachpfannen erhält, werden die Giebelflächen oberhalb des Mauerwerks mit Zinkblechen versehen. Gleichzeitig kommen weiße Kunststofffenster zum Einsatz, deren Verglasung den aktuellsten Anforderungen der Energiesparverordnung entspricht.

Das dreigeschossige Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von 3.346 Quadratmetern soll im 1. Quartal 2019 in Betrieb gehen und das neue Zuhause für bis zu 56 pflegebedürftige Senioren werden. Neben gemütlichen Einzelzimmern befindet sich auf den Etagen auch Komfortzimmer, die noch mehr Raum für eigene, liebgewonnene Möbelstücke bieten. Für Geselligkeiten sorgen die offen gehaltenen Aufenthaltsbereiche, die einer Wohnküche nachempfunden sind: Dank einer integrierten Küchenzeile kann hier zusammen gekocht und gebacken werden. Außerdem werden hier gemeinsam die Mahlzeiten eingenommen.

Kontakt:  
Frauke Meyenberg  
Unternehmenskommunikation  
Specht Gruppe  
Konsul-Smidt-Str. 12  
28217 Bremen  
Tel. +49 421 84 001-234  
Fax +49 421 84 001-20  
f.meyenberg@spechtgruppe.de  
www.spechtgruppe.de

## Presse-Information

„Wir freuen uns, dass es mit dem Bauvorhaben nun – für alle sichtbar – losgehen kann“, sagt Frank Markus, Geschäftsführer der Residenz Baugesellschaft mbH, die zur Specht Gruppe gehört. Betreibergesellschaft wird die Specht & Tegeler Seniorenresidenzen GmbH sein, die im letzten Jahr gegründet wurde.

Nach der Grundsteinlegung findet noch ein öffentlicher Informationstag statt, an dem sich interessierte Bürger über das Projekt und die Möglichkeit zum Kauf eines Pflegeappartements als Kapitalanlage informieren können.

**Die Specht Gruppe** mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe aus Bremen finden Sie unter [www.spechtgruppe.de](http://www.spechtgruppe.de)

## Presse-Information

Bremen/Tarmstedt, 13. April 2018

### **Grundstein für die neue Seniorenresidenz Tarmstedt**

**Die neue Seniorenresidenz in Tarmstedt wird 56 neue Pflegeplätze anbieten, die sich in Einzel- und Komfortzimmer aufteilen. Das Investitionsvolumen liegt bei ca. 6 Millionen Euro.**

Auf dem Grundstück an der Straße Zum Eichenbruche haben bereits im Februar die bauvorbereitenden Maßnahmen begonnen. Die Sandplatte ist erstellt und die Grundleitungen sind gelegt, sodass die Betonage nach dem Bewehren der Solplatte erfolgen kann. Somit kann der Grundstein für die neue Seniorenresidenz heute gelegt werden. Es handelt sich um die dritte Immobilie, die die Specht Gruppe in Tarmstedt realisiert: Im Jahr 2013 hat das Jan-Reiners-Seniorenzentrum eröffnet, rund drei Jahre später eröffnete eine Wohnanlage mit zehn seniorengerechten Wohnungen und einer Tagespflege im Erdgeschoss. Nur ein paar Meter davon entfernt wird auf dem ca. 5.000 Quadratmeter großen Grundstück die nächste Kupferkapsel mit den Bauplänen, der aktuellen Tageszeitung sowie ein paar Münzen in den Grundstein eingelassen. Realisiert wird das Gebäude vom Generalunternehmer d.h.g. aus Bruchhausen-Vilsen. Der Architektorentwurf stammt von Atelier Reissbrett aus Bruchhausen-Vilsen.

Die Fassade der neuen Seniorenresidenz stellt sich rot verklindert und partiell mit einem weißen Wärmedämmverbundsystem dar. Während das geneigte Satteldach dunkelrote Dachpfannen erhält, werden die Giebelflächen oberhalb des Mauerwerks mit Zinkblechen versehen. Gleichzeitig kommen weiße Kunststofffenster zum Einsatz, deren Verglasung den aktuellsten Anforderungen der Energiesparverordnung entspricht.

Das dreigeschossige Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von 3.346 Quadratmetern soll im 1. Quartal 2019 in Betrieb gehen und das neue Zuhause für bis zu 56 pflegebedürftige Senioren werden. Neben gemütlichen Einzelzimmern befindet sich auf den Etagen auch Komfortzimmer, die noch mehr Raum für eigene, liebgewonnene Möbelstücke bieten. Für Geselligkeiten sorgen die offen gehaltenen Aufenthaltsbereiche, die einer Wohnküche nachempfunden sind: Dank einer integrierten Küchenzeile kann hier zusammen gekocht und gebacken werden. Außerdem werden hier gemeinsam die Mahlzeiten eingenommen.

Kontakt:  
Frauke Meyenberg  
Unternehmenskommunikation  
Specht Gruppe  
Konsul-Smidt-Str. 12  
28217 Bremen  
Tel. +49 421 84 001-234  
Fax +49 421 84 001-20  
f.meyenberg@spechtgruppe.de  
www.spechtgruppe.de

## Presse-Information

„Wir freuen uns, dass es mit dem Bauvorhaben nun – für alle sichtbar – losgehen kann“, sagt Frank Markus, Geschäftsführer der Residenz Baugesellschaft mbH, die zur Specht Gruppe gehört. Betreibergesellschaft wird die Specht & Tegeler Seniorenresidenzen GmbH sein, die im letzten Jahr gegründet wurde.

Nach der Grundsteinlegung findet noch ein öffentlicher Informationstag statt, an dem sich interessierte Bürger über das Projekt und die Möglichkeit zum Kauf eines Pflegeappartements als Kapitalanlage informieren können.

**Die Specht Gruppe** mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe aus Bremen finden Sie unter [www.spechtgruppe.de](http://www.spechtgruppe.de)