

## Presse-Information

Bremen/Schwerin, 18. April 2018

### **Grundstein für die neue Seniorenresidenz Schwerin**

**Die neue Seniorenresidenz in Schwerin wird 87 neue Pflegeplätze anbieten, die sich in Einzel- und Komfortzimmer sowie Pflegesuiten aufteilen. Das Investitionsvolumen liegt bei ca. 9 Millionen Euro.**

Auf dem rund 5.100 Quadratmeter großen Grundstück zwischen der Neumühler Straße und dem Dohlenweg haben bereits Anfang des Jahres die Bauarbeiten begonnen. Der unterkellerte Bereich ist mittlerweile ausgehoben und mit Grundleitungen versehen, sodass die Sole bewehrt werden und die Betonage erfolgen kann. Für das Erdgeschoss des nicht unterkellerten Bereiches ist das Mauerwerk schon erstellt. „Wir freuen uns, dass es mit dem Bauvorhaben nun auch in die Höhe gehen kann“, sagt Frank Markus, Geschäftsführer der Specht Gruppe, zur Grundsteinlegung. Gemeinsam mit Schwerins stellvertretenden Oberbürgermeister Bernd Nottebaum, dem Landtagsabgeordneten Sebastian Ehlers und dem Bauherrn und Investor Aedifica, vertreten durch Albert-Henri de Merode, sowie weiteren Gästen aus der Wirtschaft und dem Sozialwesen wird eine Zeitkapsel mit der aktuellen Tageszeitung, den Bauplänen sowie Münzgeld in den Grundstein eingelassen. Die Realisierung des Gebäudes obliegt dem Generalunternehmer HIG aus Gera.

Die Fassade der neuen Seniorenresidenz stellt sich gelblich verklindert und partiell mit einem gräulichen Wärmedämmverbundsystem dar. Die Pultdächer erhalten rote Dachpfannen. Gleichzeitig kommen anthrazitfarbene Kunststofffenster zum Einsatz, deren Verglasung den aktuellsten Anforderungen der Energiesparverordnung entspricht.

Das zweieinhalbgeschossige Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von etwa 5.100 Quadratmetern soll im Spätsommer 2019 in Betrieb gehen und das neue Zuhause für bis zu 87 pflegebedürftige Senioren werden. Während der lichtdurchflutete Eingangsbereich Bewohner und Gäste großzügig begrüßt, lädt das Terrassencafé mit Blick in den parkähnlich angelegten Innenhof zum Verweilen ein. Die Küche sowie einige Lagerräume sind im Kellergeschoss untergebracht. Im Erdgeschoss der Seniorenresidenz befinden sich 35 Pflegeplätze, darunter auch vier Einheiten mit zwei Räumen: Diese Komfortzimmer eignen sich ideal auch für Ehepaare, die sich entweder einen Wohn- und einen Schlafraum oder aber zwei nebeneinander liegenden Schlafbereiche einrichten können. Auf dieser Etage soll auch der

Kontakt:  
Frauke Meyenberg  
Unternehmenskommunikation  
Specht Gruppe  
Konsul-Smidt-Str. 12  
28217 Bremen  
Tel. +49 421 84 001-234  
Fax +49 421 84 001-20  
f.meyenberg@spechtgruppe.de  
www.spechtgruppe.de

## Presse-Information

Demenzbereich liegen. Im Obergeschoss befinden sich 40 stationäre Pflegeplätze, die in 35 gemütliche Einzelzimmer und in fünf Komfortzimmer aufgeteilt sind. Die zwölf Pflegesuiten verteilen sich im Dachgeschoss: Mit bis zu 55 Quadratmetern strahlen die zwei Räume mit Vorflur und Bad das Ambiente einer eigenen Wohnung aus – mit einer 24-Stunden-Betreuung und allen weiteren Vorteilen, die eine Seniorenresidenz bietet.

Für Geselligkeiten sorgen auf jeder Etage die hellen Aufenthaltsbereiche, die einer Wohnküche nachempfunden sind: Dank einer integrierten Küchenzeile kann hier zusammen gekocht und gebacken werden. Außerdem werden hier gemeinsam die Mahlzeiten eingenommen. Zudem gibt es Therapiezimmer und weitere Räume zur Begegnung.

„Die neue Seniorenresidenz bietet Senioren die Möglichkeit, zwischen drei Wohnformen zu wählen“, fasst es Frank Markus zusammen. Auf dem Grundstück mit der Wohnanlage für Betreutes Wohnen, einer Tagespflege, einem Ambulanten Pflegedienst, einer Praxis für Physiotherapie und einem Friseur fügt sie sich ideal ein. „Das ganze neu entstehende Areal ist ein mustergültiges Projekt, das allen Herausforderungen der Pflegebedürftigkeit begegnet werden kann.“

**Die Specht Gruppe** mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe aus Bremen finden Sie unter [www.spechtgruppe.de](http://www.spechtgruppe.de)