

Presseinformation

Rotenburg, 01.06.2018

## **Neue Wohn- und Pflegeeinrichtung in Rotenburg (Wümme) feiert Richtfest**

**Die neue Wohn- und Pflegeeinrichtung bietet 93 stationäre Pflegeplätze für Senioren. Das Richtfest wird am 1. Juni gefeiert; die Eröffnung ist für Frühjahr 2019 geplant.**

Schritt für Schritt nimmt die neue Wohn- und Pflegeeinrichtung in Rotenburg (Wümme) in einer belebten und beliebten Innenstadtlage Gestalt an. Nachdem der Rohbau fertiggestellt ist, werden nun die Fenster montiert. Inzwischen haben die Wärmeverbundsystemarbeiten begonnen, und die Dachdeckerarbeiten sind nahezu abgeschlossen. So ist der Bau regendicht. Die Rohinstallation der Haustechnik erfolgt derzeit im Zusammenspiel mit den Trockenbauarbeiten. Bis zum Jahresbeginn 2019 werden die Räumlichkeiten auf dem 5.000 Quadratmeter großen Grundstück bezugsfertig sein. „Wir liegen voll im Zeitplan“, sagt Frank Markus, Geschäftsführer der Specht Gruppe, die für die Baubetreuung zuständig ist. Insgesamt werden 200 Tonnen Stahl, 2.500 Tonnen Mauerwerk und 90.000 Verblendersteine verbaut.

Mit 93 Plätzen in der neuen Wohn- und Pflegeeinrichtung mit einer Bruttogeschossfläche von 7.867,80 Quadratmetern werden individuelle und moderne Wohnmöglichkeiten für die Senioren von heute geschaffen. Während ältere Senioreneinrichtungen oft Doppelzimmer bereithalten, bietet das nach neuesten Erkenntnissen geplante Haus nur Einzelzimmer mit eigenen Bädern an. „Die Bedürfnisse der Senioren von heute spiegeln

sich auch in unseren Einrichtungen wider“, weiß Alexander Dettmann, Geschäftsführer der AGAPLESION Wohnen & Pflegen Niedersachsen gGmbH. „Heutzutage legen Senioren noch mehr Wert auf ihre Privatsphäre, die wir ihnen mit unseren großzügigen Einzelzimmern bieten können.“

Für den zukünftigen Betrieb der Einrichtung setzt das Unternehmen auf die professionelle Erfahrung und bewährte Praxis, die der Konzern in Bereich Wohnen & Pflegen hat: „Die neue Einrichtung mit dem exzellenten Baukonzept der Specht Gruppe passt gut zu den modernen Pflegekonzepten, die AGAPLESION zusammen mit seinen diakonischen Partnern in Rotenburg anbietet“, erklärt Alexander Dettmann. Den architektonischen Entwurf hatte PGN aus Rotenburg geliefert.

Bauherr ist AGAPLESION mit der Projektgesellschaft Seniorenresidenz Rotenburg GmbH. Das Investitionsvolumen für das Rotenburger Projekt liegt bei rund 10,5 Millionen Euro. Nach Fertigstellung und bei Vollbelegung entstehen rund 60 zusätzliche Arbeitsplätze. Mit dem Neubau ist AGAPLESION an der zweiten vollstationären Einrichtung in Rotenburg (Wümme) beteiligt. Zu den weiteren Leistungsangeboten im Bereich Wohnen und Pflegen zählen ein Ambulanter Pflegedienst und ein Betreutes Wohnen gemeinsam mit weiteren Kooperationspartnern vor Ort.

Zu **AGAPLESION** gehören bundesweit mehr als 100 Einrichtungen, darunter 23 Krankenhausstandorte mit 6.300 Betten, 35 Wohn- und Pflegeeinrichtungen mit über 3.000 Pflegeplätzen und zusätzlich 800 Betreuten Wohnungen, vier Hospize, über 34 Medizinische Versorgungszentren, 15 Ambulante Pflegedienste und eine Fortbildungsakademie.

**Die Specht Gruppe** aus Bremen mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Ute-Andrea Ludwig  
Tel. (04261) 77 - 22 33  
E-Mail: u.ludwig@diako-online.de

Frauke Meyenberg  
Tel. (0421) 84 001 - 234  
E-Mail: f.meyenberg@spechtgruppe.de