

Presse-Information

Bremen, 26. März 2019

Seniorenquartier Beverstedt: Erdarbeiten starten

Das neue Seniorenquartier Beverstedt umfasst eine Seniorenresidenz mit 80 Pflegeplätzen sowie eine Tagespflegeeinrichtung mit bis zu 15 Plätzen. Die Fertigstellung ist für das 1. Quartal 2020 geplant.

An der Adolf-Butenandt-Straße sind auf dem 6.628 Quadratmeter großen Grundstück die Erdarbeiten für das neue Wohnquartier für Senioren gestartet. Als symbolischer Akt erfolgt am 26. März 2019 der Spatenstich unter Beteiligung des Bürgermeisters sowie Frank Markus und Mike Hemmerich, Geschäftsführer der Specht Gruppe, Aline Etienne und Albert-Henri de Merode vom belgischen Investor Aedifica und Dirk Lorscheider, Geschäftsführer der zukünftigen Betreibergesellschaft Emvia Living aus Hamburg.

Die neue Seniorenresidenz verfügt über 80 stationäre Pflegeplätze, die alle aus Einzelzimmern mit eigenem Bad bestehen. Neben den gemütlichen Standardzimmern, die ca. 25 Quadratmeter groß sind, bietet das Haus gleichzeitig diverse Komfortzimmer an. Sie sind teilweise bis zu 30 Quadratmeter groß und verfügen im Staffelgeschoss sogar über eine Dachterrasse. „Unsere Seniorenresidenzen bieten komfortables Wohnen mit Hotelcharakter“, unterstreicht Frank Markus, Geschäftsführer der Specht Gruppe. Zahlreiche Aufenthalts- und Mehrzweckräume ermöglichen ein umfangreiches Freizeitangebot für die Senioren. Darüber hinaus befindet sich noch ein großes Café mit Terrasse im Erdgeschoss, und auch die Küche ist hier untergebracht, in der jeden Tag für die Bewohner frisch gekocht wird. Im Geburtstagszimmer im Dachgeschoss können die Senioren ihre privaten Feiern mit ihren Angehörigen und Freunden ausrichten.

Presse-Information

In dem Gebäude liegt zusätzlich noch die Tagespflege mit bis zu 15 Plätzen. Hier können Senioren, die Zuhause von einem Angehörigen gepflegt werden, in Gemeinschaft ihren Tag verbringen und werden dabei professionell von fachkundigem Personal versorgt. Am Abend fahren sie wieder nach Hause in ihre gewohnte Umgebung. Die Tagespflege ist über einen separaten Eingang erreichbar und verfügt über einen großen Gemeinschaftsraum mit Wohnküche und einer großen Terrasse. Zwei Ruheräume garantieren optimale Erholung.

Das Gebäude umfasst eine Bruttogeschossfläche von rund 4.400 Quadratmetern und soll im 1. Quartal 2020 fertiggestellt sein. Das Investitionsvolumen liegt bei rd. 10 Millionen Euro.

Im nahen Umfeld hat die Specht Gruppe bereits eine Seniorenresidenz in Hambergen, das Haus Eichhof mit dem zusätzlicher „Junge Pflege“, errichtet. Das Unternehmen hat zudem Ende 2016 die Nordsee-Pflege in Bremerhaven, Schiffdorf, Langen und Cuxhaven übernommen und führt dort den ambulanten Pflegedienst, die Tagespflegeeinrichtungen und die seniorengerechten Wohnungen unter dem Namen „Weser Pflegedienst“ fort. In Bremervörde hat die Specht Gruppe das Kammann-Gebäude auf dem Rathausmarkt gekauft und plant an diesem Standort seniorengerechtes Wohnen, eine Seniorenresidenz sowie Gewerbeeinheiten.

Die Specht Gruppe mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe aus Bremen finden Sie unter www.spechtgruppe.de

Achtung, Redaktionen: Für das Objekt können zwei Visualisierungen angefordert werden!