

Presse-Information

Bremen, 16.09.2019

Abbruch des alten Kammann-Gebäudes beginnt

Die Specht Gruppe errichtet ein neues Wohn- und Geschäftsgebäude in der Innenstadt von Bremervörde. Dazu muss zunächst das alte Kammann-Gebäude abgerissen werden.

Nun geht es an die Außenfassade: In den kommenden Wochen rücken die großen Geräte an, um die Gebäudehülle des Jahre lang leerstehenden Kammann-Kaufhauses Stück für Stück abzutragen. Bereits im Mai 2019 haben die vorbereitenden Arbeiten dafür begonnen. Zunächst musste das Gebäude entkernt werden. Dabei sind einige Schadstoffe zu Tage gekommen, deren Entsorgung länger als geplant gedauert hat. „Wenn man mit einer Bestandsimmobilie arbeitet, weiß man leider nie genau, was man vorfindet“, erklärt Mike Hemmerich, Geschäftsführer der Specht Gruppe.

Bevor die Abrissbagger kommen, hatte die Specht Gruppe Ende August 2019 alle Anlieger zu einer Informationsveranstaltung eingeladen. Dabei erläuterte Mike Hemmerich, der in Beverstedt aufwuchs und seine Ausbildung als Bankkaufmann in der Commerzbank in Bremervörde absolvierte, die geplanten Arbeiten und den geänderten Verkehrsfluss. „Geplant ist, dass der Abriss auf der Seite des Rathausmarktes beginnt und von dort aus der Schutt abgefahren wird.“

Die Specht Gruppe rechnet damit, dass der Abriss binnen weniger Wochen erledigt ist. Sobald die Baugenehmigung vorliegt, soll mit der Realisierung des Neubaus begonnen werden. Es ist geplant, dass sich im Erdgeschoss ein Bio-Supermarkt ansiedelt. Außerdem soll hier ein Restaurant für die Bewohner des Hauses und deren Angehörige sowie weitere Gewerbeflächen entstehen. In das 1. Obergeschoss zieht eine Zahnarztpraxis. Außerdem entstehen dort u.a. Wohnungen für eine 50plus-Wohngemeinschaft. In der 2. und 3. Etage wird es Pflegeappartements in unterschiedlichen Größen für Senioren geben. Im Staffelgeschoss befinden sich neun barrierefreie Wohnungen zwischen 39 und 87 Quadratmetern. Das Gebäude wird zum Teil unterkellert.

Die Specht Gruppe aus Bremen mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 600 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden.