

Presse-Information

Bremen, 27. September 2019

Seniorenquartier Wolfsburg: Erdarbeiten starten

Das neue Seniorenquartier Wolfsburg umfasst eine Seniorenresidenz mit 86 Plätzen, eine Tagespflegeeinrichtung, 55 seniorengerechte Wohnungen und einen Kindergarten. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2020 geplant.

Im Neubaugebiet Steimker Gärten sind auf dem 10.000 Quadratmeter großen Grundstück die Bauarbeiten für das neue Wohnquartier für Senioren mit einem generationsübergreifendem Konzept gestartet. Zu diesem Anlass lud Mike Hemmerich, Geschäftsführer der Specht Gruppe, zu einer Baustellenfeier ein. Neben zahlreichen Gästen aus der Stadtverwaltung und Politik kamen auch Geschäftspartner wie Michael Leipelt, Geschäftsführer von VW Immobilien, Albert-Henri de Merode vom belgischen Investor Aedifica sowie Architekt Norbert Behrens von pgn.

Die neue Seniorenresidenz verfügt über 86 stationäre Pflegeplätze, die alle aus Einzelzimmern mit eigenem Bad bestehen. Neben den gemütlichen Standardzimmern, die ca. 25 Quadratmeter groß sind, bietet das Haus gleichzeitig diverse Komfortzimmer an. Sie sind bis zu 60 Quadratmeter groß und verfügen teilweise sogar über einen Balkon. „Unsere Seniorenresidenzen bieten komfortables Wohnen mit Hotelcharakter“, unterstreicht Mike Hemmerich. Zahlreiche Aufenthalts- und Mehrzweckräume ermöglichen ein umfangreiches Freizeitangebot für die Senioren. Darüber hinaus befindet sich noch ein großes Café mit Terrasse im Erdgeschoss, und auch die Küche ist hier untergebracht, in der jeden Tag für die Bewohner frisch gekocht wird.

In dem fünfgeschossigen Gebäude liegt zusätzlich noch die Tagespflege mit bis zu 18 Plätzen. Hier können Senioren, die Zuhause gepflegt werden, in Gemeinschaft ihren Tag verbringen und werden dabei professionell von fachkundigem Personal versorgt. Am Abend

Presse-Information

werden sie wieder nach Hause in ihre gewohnte Umgebung gebracht. Die Tagespflege ist über einen separaten Eingang erreichbar und verfügt über einen großen Gemeinschaftsraum mit Wohnküche und einer großen Terrasse. Mehrere Ruhe- und Therapieräume garantieren optimale Erholung.

In dem gegenüber liegenden Gebäude befinden sich im Erd- und ersten Obergeschoss die Kita und der Kindergarten für über 100 Kinder. Die oberen Etagen sind mit 22 seniorenrechten Wohnungen ausgestattet. Durch die besondere Anordnung der beiden L-förmigen Gebäude entsteht ein großer Innenhof, der viele Aufenthaltsmöglichkeiten und Begegnungsmöglichkeiten zwischen Jung und Alt bietet. Das dritte Gebäude in dem Ensemble verfügt über 33 barrierefreie Wohnungen. Sie sind zwischen 43 und 67 Quadratmeter groß. „Wir sind stolz darauf, in diesem neuen und modernen Stadtteil ein generationsübergreifendes Quartier zu schaffen, das die Steimker Gärten noch attraktiver macht“, sagt Mike Hemmerich.

Das Bauprojekt ist eines der größten Projekte der Specht Gruppe und soll im 4. Quartal 2020 fertiggestellt sein. Das Investitionsvolumen liegt bei etwa 26 Millionen Euro.

Die Specht Gruppe mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe aus Bremen finden Sie unter www.spechtgruppe.de