

## PRESSEMITTEILUNG

Bremen, 25. Oktober 2019

### **Ärztehaus am Klinikum Bremen-Mitte feiert Richtfest**

**Nur sechs Monate nach der Grundsteinlegung konnte am 25. Oktober das Richtfest für das Ärztehaus am Klinikum Bremen-Mitte gefeiert werden. Die Eröffnung kann Ende des 2. Quartals 2020 erfolgen. Einige wenige Mietflächen sind noch verfügbar.**

Das neue Ärztehaus am Klinikum Bremen-Mitte hat heute mit Bauleuten, Fachplanern, zukünftigen Mietern und Projektpartnern das Richtfest gefeiert. Ein störungsfreier Bauablauf und sehr gute Zusammenarbeit aller Beteiligten trugen in besonderem Maße zu dem zügigen Baufortschritt bei. Bei der Immobilie handelt es sich um das erste Gebäude des Neuen Hulsberg Viertels, das sich in den nächsten Jahren auf dem freiwerdenden Areal des Klinikums entwickeln wird. Der architektonische Entwurf des Ärztehauses stammt von Detlef Thomsen vom Bremer Architekturbüro GSP Gerlach Schneider Partner Architekten mbB.

Mittlerweile sind rund 80 Prozent des Ärztehauses auf dem 1.889 m<sup>2</sup> großen Grundstück vermietet. Während im Erdgeschoss alle vier Gewerbeeinheiten mit einer Bäckerei/Konditorei, einem Sanitätshaus, einem Hörstudio und einer Apotheke bereits belegt sind, lassen sich in den vier Obergeschossen eine internistische Hausarztpraxis, eine Gemeinschaftspraxis für Endokrinologie und Augenheilkunde, eine Praxis für Mund-Kiefer-Gesichtschirurgie, eine Praxis für Neurologie und Humangenetik, eine Praxis für Pränatalmedizin, eine Praxis für Physiotherapie, eine Praxis für Kardiologie und eine radiologisch-nuklearmedizinische Praxis, , und nieder. Insgesamt entstehen ca. 4.260 m<sup>2</sup> Mietflächen zzgl. Lager- und Abstellflächen im Untergeschoss. Einige wenige Mieteinheiten sind noch verfügbar.

Bauherr ist die Ärztehaus Klinikum St.-Jürgen-Straße GmbH, ein Gemeinschaftsunternehmen der BUNTE Gruppe aus Papenburg und der Specht Gruppe aus Bremen. Jan Schütz, kaufmännischer Geschäftsführer der JOHANN BUNTE Bauunternehmung GmbH & Co. KG, nahm das Richtfest zum Anlass, um die Arbeit der Bauleute ausdrücklich zu loben:

„Was wir heute sehen, ist ein Teil der Realisierung einer Idee, die Gestalt annimmt. Die termingerechte Leistung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Generalunternehmers JOHANN BUNTE verdient unseren Respekt. Allen Beteiligten, und insbesondere auch all unseren Partnerfirmen sowie tätigen Handwerkern möchte ich einen großen Dank aussprechen.“

Und Rolf Specht, geschäftsführender Gesellschafter der Specht Gruppe, ergänzt: „Dank der einwandfreien Arbeit können wir wie angekündigt zum Ende des 2. Quartals 2020 die Eröffnung feiern.“

Gemeinsam mit dem Architekten Detlef Thomsen und Torsten Sasse von der Ingenieurversorgung Mecklenburg-Vorpommern, Erwerberin und somit künftige Eigentümerin des Gebäudes, wurden traditionell noch vier Nägel ins Holz geschlagen. Zuvor hatte Zimmermann Jörg Kramer den Richtspruch verlesen. Nach dem Richtfest beginnt der Innenausbau des Ärztehauses.

**Die Specht Gruppe** mit Sitz in Bremen mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Rolf Specht ist seit 1988 als Projektentwickler und Bauträger am Markt und hat bereits mehr als 100 Pflegeimmobilien realisiert. Zur Unternehmensgruppe gehören außerdem eine stationäre und ambulante Rehaklinik sowie ein Ambulanter Pflegedienst als auch rund 500 Senioren-Wohnungen in Bremen und Niedersachsen. Rolf Specht ist im Jahr 2010 als Bremer Unternehmer des Jahres ausgezeichnet worden. Weitere Informationen zur Specht Gruppe finden Sie unter [www.spechtgruppe.de](http://www.spechtgruppe.de)

**Die JOHANN BUNTE Bauunternehmung GmbH & Co. KG** aus Papenburg zählt mit einem Jahresumsatz von ca. 500 Millionen Euro und rund 1.700 Mitarbeitern zu den führenden deutschen Bauunternehmen. Gegründet 1872 hat sich BUNTE vom reinen Tiefbauunternehmen seit Mitte der 90er Jahre zu einem umfassenden Generalanbieter der Baubranche entwickelt, der bundesweit breit aufgestellt ist. Vom Tief- und Straßenbau über den Wasser- und Ingenieurbau sowie der Projektentwicklung bis hin zum schlüsselfertigen Hochbau deckt die Unternehmensgruppe nahezu alle Bereiche der Baubranche ab. Weitere Information gibt es im Internet unter [www.johann-bunte.de](http://www.johann-bunte.de)

**Für Presseanfragen:** Specht Gruppe, Frauke Meyenberg, Tel. 0421 / 84 001-234, E-Mail: [f.meyenberg@spechtgruppe.de](mailto:f.meyenberg@spechtgruppe.de)